

# Informations relatives aux performances passées

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P. ("Blackstone Bepimmo")

Ce document vous fournit des informations relatives aux performances passées de Blackstone Bepimmo. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

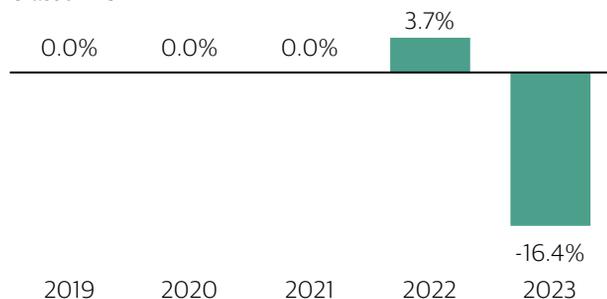
FundPartner AM S.A.S. ("AIFM") est tenu de préparer et publier le présent document en vertu du Règlement (UE) 1286/2014 du Parlement européen et du Conseil sur les documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (le "Règlement"). L'AIFM est tenu de suivre la méthode prescrite dans le Règlement pour la préparation du document.

### Performances passées des années civiles complètes

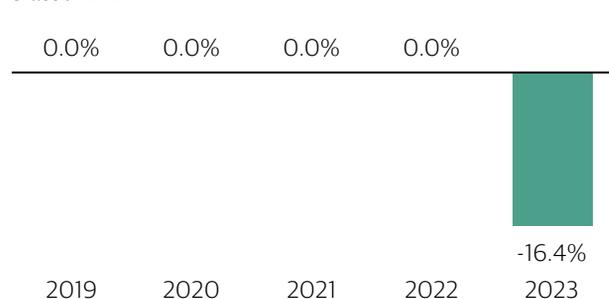
Ce diagramme affiche la performance des classes INS-A, A-A et A-D de Blackstone Bepimmo en pourcentage de perte ou de gain par an au cours des deux dernières années. La première année civile complète de données de performances passées débute en 2022 pour la classe INS-A et les données sur les performances passées sont présentées à partir de 2022 pour cette classe. La première année civile complète de données de performances passées des classes A-A et A-D sont présentées en 2023 et les données sur les performances passées sont présentées à partir de 2023 pour ces classes. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Elles peuvent toutefois vous aider à évaluer comment le fonds a été géré dans le passé. Ce document ne divulgue pas d'informations pour les classes de parts qui ne sont pas souscrites à la date du présent document.

La performance est affichée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée ou de sortie sont exclus du calcul.

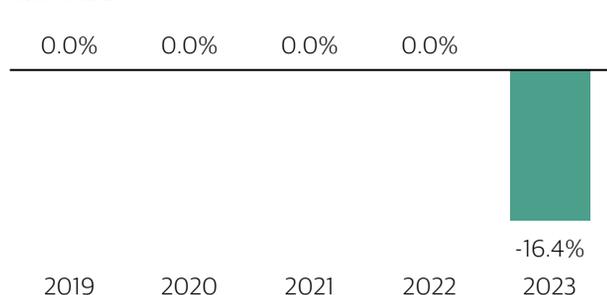
#### Classe INS-A



#### Classe A-A



#### Classe A-D



Date de constitution de Blackstone Bepimmo: 20 juillet 2021

Dates de lancement: classe de parts INS-A: 1<sup>er</sup> décembre 2021, classe de parts A-A: 1<sup>er</sup> juillet 2022, classe de parts A-D: 1<sup>er</sup> août 2022

Devise de calcul des performances : EUR

Ces performances sont calculées sur la base de la valeur liquidative nette de la classe de parts concernée et en supposant que tout revenu distribuable de ladite classe de parts a été réinvesti dans la classe de parts concernée. Le rendement net total représente l'ensemble des distributions plus la variation de la valeur liquidative nette de Blackstone Bepimmo au cours d'une période, déduction faite de tous les frais et dépenses applicables. La "Période de Référence" est l'année se terminant le 31 décembre, sous réserve d'un calcul au pro-rata pour les années partielles.

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe I-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €7,120  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -4.2%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,730 | €17,940 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.3%    | 7.6%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €21,160 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 9.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

- (1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe I-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €8,020  | €7,410  | €7,740  | €7,210  | €7,680  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -19.8%  | -4.2%   | -22.6%  | -4.6%   | -23.2%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,720  | €8,720  | €8,410  | €8,410  | €8,410  | €8,020  | €8,020  | €7,530  | €7,740  | €7,210  | €7,680  | €7,220  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -12.8%  | -1.9%   | -15.9%  | -2.4%   | -15.9%  | -3.1%   | -19.8%  | -4.0%   | -22.6%  | -4.6%   | -23.2%  | -4.5%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €6,830  | €7,680  | €6,770  | €7,680    | €6,770  | €7,680  | €6,770  | €7,680   | €6,780  | €7,680   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -5.3%   | -23.2%  | -5.4%   | -23.2%    | -5.4%   | -23.2%  | -5.4%   | -23.2%   | -5.4%   | -23.2%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €7,230  | €7,680  | €7,250  | €7,680    | €7,260  | €7,680  | €7,260  | €7,680   | €7,190  | €7,680   | €7,160  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%    | -4.5%   | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%   | -4.6%   | -23.2%   | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,770 | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770   | €16,840 | €10,770 | €16,840 | €10,770  | €16,840 | €10,770  | €16,840 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%      | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%     | 7.7%    | 7.7%     | 7.7%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060   | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060  | €19,510 | €12,060  | €19,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%     | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%    | 10.0%   | 20.6%    | 10.0%   |

- (1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe I-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,680  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,120 | €11,640 | €10,120 | €11,090 | €10,120 | €10,450 | €10,120 | €10,170 | €9,940  | €9,940  | €9,940  | €9,950  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 1.2%    | 2.6%    | 1.2%    | 1.7%    | 1.2%    | 0.7%    | 1.2%    | 0.3%    | -0.6%   | -0.1%   | -0.6%   | -0.1%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,790 | €15,610 | €10,790 | €15,700 | €10,790 | €15,740 | €10,790 | €15,820 | €10,790 | €15,840 | €10,790 | €15,870 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.9%    | 7.7%    | 7.9%    | 7.8%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 8.0%    | 7.9%    | 8.0%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,210    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,630  | €9,630  | €9,570  | €9,570  | €9,570    | €9,610  | €9,560  | €9,560  | €9,430   | €9,430  | €9,130   | €9,130  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -3.7%   | -0.6%   | -4.3%   | -0.7%   | -4.3%     | -0.7%   | -4.4%   | -0.7%   | -5.7%    | -1.0%   | -8.7%    | -1.5%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,790 | €15,900 | €10,790 | €15,940 | €10,790   | €15,940 | €10,790 | €15,970 | €10,790  | €15,970 | €10,790  | €15,970 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.9%    | 8.0%    | 7.9%    | 8.1%    | 7.9%      | 8.1%    | 7.9%    | 8.1%    | 7.9%     | 8.1%    | 7.9%     | 8.1%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060   | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060  | €18,080 | €12,060  | €18,080 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%     | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%    | 10.4%   | 20.6%    | 10.4%   |

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (I) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes précédemment gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe I-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €7,120  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -4.2%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,730 | €17,940 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.3%    | 7.6%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €21,160 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 9.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

- (1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe I-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €8,020  | €7,410  | €7,740  | €7,210  | €7,680  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -19.8%  | -4.2%   | -22.6%  | -4.6%   | -23.2%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,720  | €8,720  | €8,410  | €8,410  | €8,410  | €8,020  | €8,020  | €7,530  | €7,740  | €7,210  | €7,680  | €7,220  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -12.8%  | -1.9%   | -15.9%  | -2.4%   | -15.9%  | -3.1%   | -19.8%  | -4.0%   | -22.6%  | -4.6%   | -23.2%  | -4.5%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €6,830  | €7,680  | €6,770  | €7,680    | €6,770  | €7,680  | €6,770  | €7,680   | €6,780  | €7,680   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -5.3%   | -23.2%  | -5.4%   | -23.2%    | -5.4%   | -23.2%  | -5.4%   | -23.2%   | -5.4%   | -23.2%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,680  | €7,230  | €7,680  | €7,250  | €7,680    | €7,260  | €7,680  | €7,260  | €7,680   | €7,190  | €7,680   | €7,160  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%    | -4.5%   | -23.2%  | -4.5%   | -23.2%   | -4.6%   | -23.2%   | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,770 | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770   | €16,830 | €10,770 | €16,830 | €10,770  | €16,830 | €10,770  | €16,830 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%      | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%    | 7.7%     | 7.7%    | 7.7%     | 7.7%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060   | €19,510 | €12,060 | €19,510 | €12,060  | €19,510 | €12,060  | €19,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%     | 10.0%   | 20.6%   | 10.0%   | 20.6%    | 10.0%   | 20.6%    | 10.0%   |

- (1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe I-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,690  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,120 | €11,640 | €10,120 | €11,090 | €10,120 | €10,450 | €10,120 | €10,170 | €9,940  | €9,940  | €9,940  | €9,950  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 1.2%    | 2.6%    | 1.2%    | 1.7%    | 1.2%    | 0.7%    | 1.2%    | 0.3%    | -0.6%   | -0.1%   | -0.6%   | -0.1%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,790 | €15,610 | €10,790 | €15,700 | €10,790 | €15,740 | €10,790 | €15,820 | €10,790 | €15,840 | €10,790 | €15,870 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.9%    | 7.7%    | 7.9%    | 7.8%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 7.9%    | 8.0%    | 7.9%    | 8.0%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,210    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.9%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,630  | €9,630  | €9,570  | €9,570  | €9,570    | €9,610  | €9,560  | €9,560  | €9,430   | €9,430  | €9,130   | €9,130  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -3.7%   | -0.6%   | -4.3%   | -0.7%   | -4.3%     | -0.7%   | -4.4%   | -0.7%   | -5.7%    | -1.0%   | -8.7%    | -1.5%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,790 | €15,900 | €10,790 | €15,940 | €10,790   | €15,940 | €10,790 | €15,970 | €10,790  | €15,970 | €10,790  | €15,970 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.9%    | 8.0%    | 7.9%    | 8.1%    | 7.9%      | 8.1%    | 7.9%    | 8.1%    | 7.9%     | 8.1%    | 7.9%     | 8.1%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €12,060 | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060   | €18,080 | €12,060 | €18,080 | €12,060  | €18,080 | €12,060  | €18,080 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%     | 10.4%   | 20.6%   | 10.4%   | 20.6%    | 10.4%   | 20.6%    | 10.4%   |

- (1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de BEPIF, le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (SMA) et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe A-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,020  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.3%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,650 | €16,910 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.5%    | 6.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €19,930 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.0%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

- (1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédecesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe A-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €7,960  | €7,410  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -20.4%  | -4.2%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,660  | €8,660  | €8,350  | €8,350  | €8,350  | €7,960  | €7,960  | €7,460  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €7,150  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -13.4%  | -2.0%   | -16.5%  | -2.5%   | -16.5%  | -3.2%   | -20.4%  | -4.1%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,830  | €7,620  | €6,770  | €7,620    | €6,770  | €7,620  | €6,770  | €7,620   | €6,780  | €7,620   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.3%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%    | -5.4%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,150  | €7,620  | €7,170  | €7,620    | €7,170  | €7,620  | €7,170  | €7,620   | €7,100  | €7,620   | €7,070  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%    | -4.6%   | -23.8%  | -4.6%   | -23.8%   | -4.8%   | -23.8%   | -4.8%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690   | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690  | €15,980 | €10,690  | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%      | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970   | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970  | €18,520 | €11,970  | €18,520 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%     | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    |

(1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (I) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes précédemment gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe A-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,680  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,040 | €11,560 | €10,040 | €11,010 | €10,040 | €10,370 | €10,040 | €10,100 | €9,870  | €9,870  | €9,870  | €9,870  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 0.4%    | 2.4%    | 0.4%    | 1.6%    | 0.4%    | 0.6%    | 0.4%    | 0.2%    | -1.3%   | -0.2%   | -1.3%   | -0.2%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €14,930 | €10,710 | €15,010 | €10,710 | €15,050 | €10,710 | €15,130 | €10,710 | €15,150 | €10,710 | €15,170 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 6.9%    | 7.1%    | 7.0%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.2%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,220    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,560  | €9,560  | €9,500  | €9,500  | €9,500    | €9,540  | €9,490  | €9,490  | €9,360   | €9,360  | €9,060   | €9,060  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -4.4%   | -0.7%   | -5.0%   | -0.8%   | -5.0%     | -0.8%   | -5.1%   | -0.9%   | -6.4%    | -1.1%   | -9.4%    | -1.6%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €15,210 | €10,710 | €15,240 | €10,710   | €15,240 | €10,710 | €15,270 | €10,710  | €15,270 | €10,710  | €15,270 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%      | 7.3%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970   | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970  | €17,280 | €11,970  | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%     | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    |

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de BEPIF, le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (SMA) et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe A-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,020  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.3%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,650 | €16,910 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.5%    | 6.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €19,930 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.0%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

- (1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe A-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €7,960  | €7,410  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -20.4%  | -4.2%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,660  | €8,660  | €8,350  | €8,350  | €8,350  | €7,960  | €7,960  | €7,460  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €7,150  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -13.4%  | -2.0%   | -16.5%  | -2.5%   | -16.5%  | -3.2%   | -20.4%  | -4.1%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,830  | €7,620  | €6,770  | €7,620    | €6,770  | €7,620  | €6,770  | €7,620   | €6,780  | €7,620   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.3%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%    | -5.4%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,150  | €7,620  | €7,160  | €7,620    | €7,170  | €7,620  | €7,170  | €7,620   | €7,100  | €7,620   | €7,070  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%    | -4.6%   | -23.8%  | -4.6%   | -23.8%   | -4.8%   | -23.8%   | -4.8%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690   | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690  | €15,980 | €10,690  | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%      | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970   | €18,520 | €11,970 | €18,520 | €11,970  | €18,520 | €11,970  | €18,520 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%     | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    |

(1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe A-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,680  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,040 | €11,560 | €10,040 | €11,010 | €10,040 | €10,370 | €10,040 | €10,100 | €9,870  | €9,870  | €9,870  | €9,870  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 0.4%    | 2.4%    | 0.4%    | 1.6%    | 0.4%    | 0.6%    | 0.4%    | 0.2%    | -1.3%   | -0.2%   | -1.3%   | -0.2%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €14,930 | €10,710 | €15,010 | €10,710 | €15,050 | €10,710 | €15,130 | €10,710 | €15,150 | €10,710 | €15,170 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 6.9%    | 7.1%    | 7.0%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.2%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,210    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.9%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,560  | €9,560  | €9,500  | €9,500  | €9,500    | €9,540  | €9,490  | €9,490  | €9,360   | €9,360  | €9,060   | €9,060  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -4.4%   | -0.7%   | -5.0%   | -0.8%   | -5.0%     | -0.8%   | -5.1%   | -0.9%   | -6.4%    | -1.1%   | -9.4%    | -1.6%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €15,210 | €10,710 | €15,240 | €10,710   | €15,240 | €10,710 | €15,270 | €10,710  | €15,270 | €10,710  | €15,270 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%      | 7.3%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970   | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970  | €17,280 | €11,970  | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%     | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    |

- (1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de BEPIF, le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (SMA) et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe INS-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,020  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.3%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,650 | €16,910 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.5%    | 6.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €19,930 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.0%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

(1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédecesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe INS-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €7,960  | €7,410  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -20.4%  | -4.2%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,660  | €8,660  | €8,350  | €8,350  | €8,350  | €7,960  | €7,960  | €7,460  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €7,150  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -13.4%  | -2.0%   | -16.5%  | -2.5%   | -16.5%  | -3.2%   | -20.4%  | -4.1%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,830  | €7,620  | €6,770  | €7,620    | €6,770  | €7,620  | €6,770  | €7,620   | €6,780  | €7,620   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.3%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%    | -5.4%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,150  | €7,620  | €7,160  | €7,620    | €7,170  | €7,620  | €7,170  | €7,620   | €7,100  | €7,620   | €7,070  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%    | -4.6%   | -23.8%  | -4.6%   | -23.8%   | -4.8%   | -23.8%   | -4.8%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690   | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690  | €15,980 | €10,690  | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%      | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970   | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970  | €18,510 | €11,970  | €18,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%     | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    |

(1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédecesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe INS-A<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,680  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,040 | €11,560 | €10,040 | €11,010 | €10,040 | €10,370 | €10,040 | €10,100 | €9,870  | €9,870  | €9,870  | €9,870  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 0.4%    | 2.4%    | 0.4%    | 1.6%    | 0.4%    | 0.6%    | 0.4%    | 0.2%    | -1.3%   | -0.2%   | -1.3%   | -0.2%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €14,930 | €10,710 | €15,010 | €10,710 | €15,050 | €10,710 | €15,130 | €10,710 | €15,150 | €10,710 | €15,170 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 6.9%    | 7.1%    | 7.0%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.2%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,220    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.1%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,560  | €9,560  | €9,500  | €9,500  | €9,500    | €9,540  | €9,490  | €9,490  | €9,360   | €9,360  | €9,060   | €9,060  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -4.4%   | -0.7%   | -5.0%   | -0.8%   | -5.0%     | -0.8%   | -5.1%   | -0.9%   | -6.4%    | -1.1%   | -9.4%    | -1.6%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €15,210 | €10,710 | €15,240 | €10,710   | €15,240 | €10,710 | €15,270 | €10,710  | €15,270 | €10,710  | €15,270 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%      | 7.3%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970   | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970  | €17,280 | €11,970  | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%     | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    |

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de BEPIF, le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (SMA) et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

### 2025 Classe INS-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |       | Mars |       | Avril |       | Mai  |       | Juin |       |
|---------------|--|---------|---------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans   | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an  | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €6,590  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.1%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €7,620  | €7,020  |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.3%   |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,650 | €16,910 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.5%    | 6.8%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €19,930 |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.0%    |         |       |      |       |       |       |      |       |      |       |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |       | Août |       | Septembre |       | Octobre |       | Novembre |       | Décembre |       |
|---------------|--|---------|-------|------|-------|-----------|-------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
|               |  | 1 an    | 8 ans | 1 an | 8 ans | 1 an      | 8 ans | 1 an    | 8 ans | 1 an     | 8 ans | 1 an     | 8 ans |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |
|               | Rendement annuel moyen                                 |         |       |      |       |           |       |         |       |          |       |          |       |

- (1) Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédecesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

### 2024 Classe INS-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €8,290  | €7,590  | €8,310  | €7,540  | €8,320  | €7,450  | €7,960  | €7,410  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €6,850  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.1%  | -3.9%   | -16.9%  | -4.0%   | -16.8%  | -4.1%   | -20.4%  | -4.2%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -5.3%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €8,660  | €8,660  | €8,350  | €8,350  | €8,350  | €7,960  | €7,960  | €7,460  | €7,680  | €7,140  | €7,620  | €7,150  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -13.4%  | -2.0%   | -16.5%  | -2.5%   | -16.5%  | -3.2%   | -20.4%  | -4.1%   | -23.2%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an      | 7 ans   | 1 an    | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   | 1 an     | 7 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €7,620  | €6,830  | €7,620  | €6,770  | €7,620    | €6,770  | €7,620  | €6,770  | €7,620   | €6,780  | €7,620   | €6,780  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -5.3%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%    | -5.4%   | -23.8%  | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   | -23.8%   | -5.4%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €7,620  | €7,150  | €7,620  | €7,160  | €7,620    | €7,170  | €7,620  | €7,170  | €7,620   | €7,100  | €7,620   | €7,070  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%  | -4.7%   | -23.8%    | -4.6%   | -23.8%  | -4.6%   | -23.8%   | -4.8%   | -23.8%   | -4.8%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €10,690 | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690   | €15,980 | €10,690 | €15,980 | €10,690  | €15,980 | €10,690  | €15,980 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%      | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    | 6.9%     | 6.9%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | €11,970 | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970   | €18,510 | €11,970 | €18,510 | €11,970  | €18,510 | €11,970  | €18,510 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%     | 9.2%    | 19.7%   | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    | 19.7%    | 9.2%    |

(1) Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédecesseurs gérés séparément (*separately managed accounts*, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF, BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

(3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.

(4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

### CALCULS MENSUELS DES SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

# Calculs mensuels des scénarios de performance

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance<sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe INS-D<sup>(2)(3)(4)</sup>

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Janvier |         | Février |         | Mars    |         | Avril   |         | Mai     |         | Juin    |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,250  | €8,850  | €9,250  | €8,850  | €8,130  | €8,680  | €8,170  | €8,490  | €8,190  | €7,770  | €8,190  | €7,750  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -7.5%   | -2.0%   | -7.5%   | -2.0%   | -18.7%  | -2.3%   | -18.3%  | -2.7%   | -18.1%  | -4.1%   | -18.1%  | -4.2%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,040 | €11,560 | €10,040 | €11,010 | €10,040 | €10,370 | €10,040 | €10,100 | €9,870  | €9,870  | €9,870  | €9,870  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 0.4%    | 2.4%    | 0.4%    | 1.6%    | 0.4%    | 0.6%    | 0.4%    | 0.2%    | -1.3%   | -0.2%   | -1.3%   | -0.2%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €14,930 | €10,710 | €15,010 | €10,710 | €15,050 | €10,710 | €15,130 | €10,710 | €15,150 | €10,710 | €15,170 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 6.9%    | 7.1%    | 7.0%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.2%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    |

| Scénario      | Si vous sortez après                                   | Juillet |         | Août    |         | Septembre |         | Octobre |         | Novembre |         | Décembre |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|
|               |  | 1 an    | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an      | 6 ans   | 1 an    | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   | 1 an     | 6 ans   |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €8,210  | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,210    | €7,750  | €8,220  | €7,750  | €8,240   | €7,760  | €8,270   | €7,760  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -17.9%  | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.9%    | -4.2%   | -17.8%  | -4.2%   | -17.6%   | -4.1%   | -17.3%   | -4.1%   |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €9,560  | €9,560  | €9,500  | €9,500  | €9,500    | €9,540  | €9,490  | €9,490  | €9,360   | €9,360  | €9,060   | €9,060  |
|               | Rendement annuel moyen                                 | -4.4%   | -0.7%   | -5.0%   | -0.8%   | -5.0%     | -0.8%   | -5.1%   | -0.9%   | -6.4%    | -1.1%   | -9.4%    | -1.6%   |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €10,710 | €15,210 | €10,710 | €15,240 | €10,710   | €15,240 | €10,710 | €15,270 | €10,710  | €15,270 | €10,710  | €15,270 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 7.1%    | 7.2%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%      | 7.3%    | 7.1%    | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    | 7.1%     | 7.3%    |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts | €11,970 | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970   | €17,280 | €11,970 | €17,280 | €11,970  | €17,280 | €11,970  | €17,280 |
|               | Rendement annuel moyen                                 | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%     | 9.5%    | 19.7%   | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    | 19.7%    | 9.5%    |

- (1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de BEPIF, le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (SMA) et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
- (2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
- (3) Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
- (4) Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.